

Maître dans l’art de bâtir

Nous sommes QMD

Notre expertise en un coup d'oeil

01 Une approche collaborative

02 Portfolio

03 Prix et distinctions

04 Clients et partenaires



01 Une approche collaborative

Fondée en 2006, QMD s'est imposée parmi les grands constructeurs du Québec grâce à des réalisations remarquables à Montréal, Québec et Toronto. Son expertise couvre les secteurs commerciaux, institutionnels, industriels, hôteliers et résidentiels. Réputée pour son service irréprochable, QMD s'entoure de professionnels qualifiés, livrant des projets de qualité dans le respect rigoureux des budgets et échéanciers. Sa fiabilité et son agilité sont devenues sa véritable signature.

QMD repose sur une équipe expérimentée, innovante et attentive à l'impact écologique de chaque intervention. Animée par un profond désir de collaboration, l'entreprise valorise la proximité, la flexibilité et la transparence dans toutes ses relations d'affaires. À chaque étape, QMD accompagne ses clients avec passion, précision et professionnalisme. Plus qu'un constructeur, elle devient un partenaire de confiance pour concrétiser les projets les plus ambitieux et bâtir un avenir durable.

L'équipe qui collabore à vos côtés



Luc Quenneville

Président

«Depuis notre fondation, nous avons bâti bien plus que des bâtiments : nous avons bâti des relations, des équipes solides et une réputation fondée sur la confiance. Je suis fier du chemin parcouru et reconnaissant envers nos clients, partenaires et employés. Ensemble, nous réalisons des projets ambitieux, portés par l'excellence, l'innovation et l'engagement. L'avenir s'annonce prometteur, et nous y avançons avec passion et détermination.»

Roberto Zavolta

Chef de l'exploitation

«Chaque jour, notre mission est de transformer les idées en réalisations concrètes, durables et de qualité. Grâce à une équipe engagée et une gestion rigoureuse, nous livrons des projets ambitieux dans le respect des délais et des normes les plus élevées. Notre succès repose sur l'excellence opérationnelle, la collaboration constante et une vision claire : bâtir intelligemment pour aujourd'hui et pour demain.»



Nos valeurs

1. Agilité
2. Ambition
3. Respect
4. Rigueur
5. Travail d'équipe

Notre vision

Être reconnu comme un partenaire de confiance, offrant une qualité sans compromis, au service de vos projets et de vos ambitions.

Notre mission

Bâtir mieux ensemble. Grâce à la synergie de nos compétences et de notre engagement, nous créons des solutions durables et innovantes pour un avenir commun plus fort.



Nicolas Houde
Vice-président construction



Joe Capotosto
Vice-président construction



Jean-Philippe Catenoix
Vice président finances



Roxane Tremblay
Vice-présidente stratégie et communications



Marie-Pier Rodi
Vice-présidente affaires juridiques



Nathalie Dionne
Directrice ressources humaines



David Morissette
Directeur pré-construction



Stylianos Manios
Directeur développement des affaires



Érick Soucy
Vice-président construction Gatineau/Ottawa



Jean-Sébastien Lampron
Vice-président construction Québec

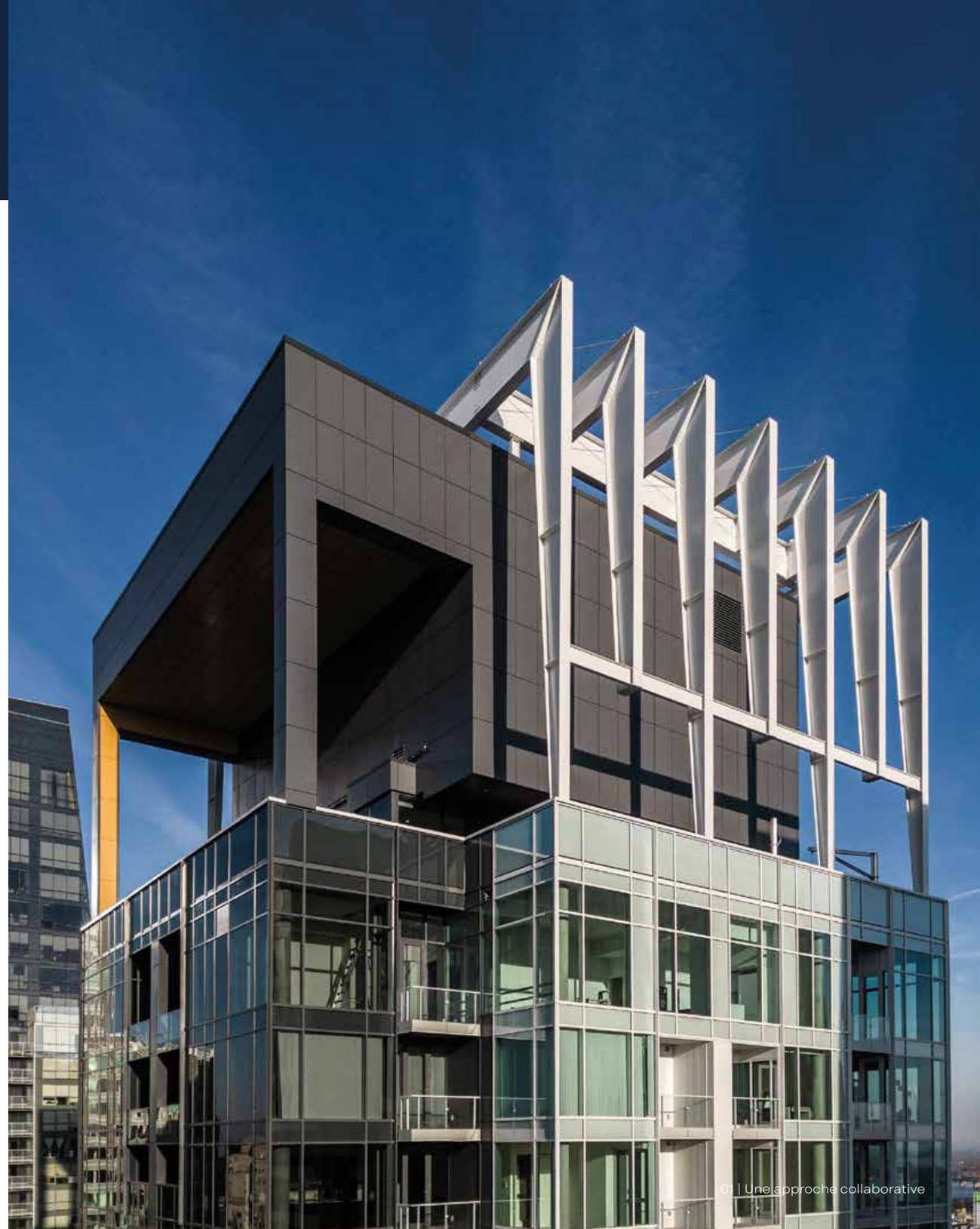
Nous sommes QMD

20 ANS
D'EXISTENCE

+130
EMPLOYÉS

+100
CLIENTS

+500
PROJETS



Nos services

Pré construction

QMD propose des services de pré-construction sur mesure, adaptés aux besoins spécifiques de chaque client. Avec une équipe expérimentée, nous assurons une planification rigoureuse, un suivi précis des budgets et des délais, ainsi qu'une évaluation approfondie des risques. Notre approche collaborative et proactive optimise chaque étape, garantissant ainsi la réussite et la qualité des projets.

Gérance de construction

Notre gestion de construction repose sur la collaboration et la transparence. Nous prenons en charge l'embauche de professionnels qualifiés, coordonnons la conception, réalisons une analyse de la valeur, et supervisons toutes les phases de la construction. La communication ouverte garantit une compréhension mutuelle et des décisions éclairées tout au long du projet.

Clé en main

En choisissant notre service clé en main, QMD gère intégralement votre projet, de la conception à la réalisation, simplifiant ainsi le processus pour vous.

Forfaitaire

Notre service forfaitaire s'aligne sur les plans et exigences des professionnels impliqués, offrant un prix fixe dès le départ. Cette approche transparente permet à nos clients de planifier en toute confiance, assurant que le projet reste dans les limites budgétaires sans compromis sur la qualité.

Nos stratégies

- Approche collaborative unique
- Grande capacité logistique
- Expertise étdendue et diversifiée
- Versatilité et agilité

Notre priorité

La santé et sécurité

Chez Les Entreprises QMD, la santé et la sécurité de nos employés, partenaires et clients sont notre priorité absolue. Chaque membre de notre équipe s'engage à adopter et à promouvoir les pratiques de sécurité les plus strictes sur tous nos chantiers. Nous croyons fermement que chaque incident peut être évité grâce à une vigilance constante, une formation continue, et un respect rigoureux des protocoles de sécurité.

Cet engagement collectif envers un environnement de travail sécuritaire nous permet non seulement de protéger nos équipes, mais aussi de garantir l'excellence dans l'exécution de nos projets.



Multi résidentiel

Lum Pur Fleuve 1 2 3
Mùv Condos
Marquise Phase 6 & 7
Maison des aînés St-Amable
Néo Condos
Rubis 1 & 2
RPA St-lin Serena
Solstice

Commercial

Centre Bell
Groupe AGF
Maison Corbeil
Patinoire BBB
Patinoire Dorval
Patinoire St-Bruno
2000 Berri-STM
Relais 38
Restaurant Eat

Aménagement de bureau

BDO Montréal
Bureaux Cima +
Bureaux GBI
Bureaux GHD
Bureaux IBM

Hôtelier

Château Frontenac
Hôtel W
Fairmont Tremblant
Fairmont Royal York
Centre Sheraton
Hôtel Sofitel

Industriel

Aérogare Mont-Joli
Centre de données
Distech Controls
Port de Montréal
Servier Canada
UAP Montréal
Univar

Institutionnel

Cégep Garneau
Collège Charles Lemoyne
Collège Marianopolis
École St-Michel-Archange

Portfolio

02













Portfolio

Multi résidentiel















Client
Pur Immobilia
Claridge
QMD

Firme d'architecture
TLA Architectes

Mandat
Gérance de construction

En 2017, QMD a lancé le projet résidentiel ambitieux Lum Pur Fleuve à Brossard, en bordure du fleuve Saint-Laurent. Ce complexe exceptionnel, alliant ville et nature, bénéficie d'un emplacement privilégié près des commerces, équipements et loisirs.

Sa conception lumineuse et épurée s'intègre harmonieusement au paysage, offrant une vue spectaculaire sur le fleuve, le Pont Champlain et Montréal. Les intérieurs raffinés, la grande fenestration et les vastes espaces extérieurs assurent un cadre de vie unique.

Composé de trois tours de 15 étages aux façades en brique et aluminium, le projet s'articule autour d'un grand bassin aquatique. Il comprend 234 unités, disponibles à la location et à la vente, déployées en trois phases.

Défis et spécificités

Construction de trois tours de 15 étages totalisant 234 unités au bord du fleuve. Creusement de fondations profondes de plus de 30 pieds pour les stationnements souterrains. Réalisation d'un bassin aquatique central et d'aménagements paysagers.

Matériaux de haute qualité

3 tours de 15 étages

298 000 pi²

234 unités



LUM PUR FLEUVE 1-2-3











Client
QMD
Ménard et Associés

Firme d'architecture
Lupien + Matteau

Mandat
Gérance de construction

En 2017, QMD a été mandaté pour réaliser la deuxième phase du Mùv, un vaste complexe résidentiel situé à la jonction du Vieux Rosemont, du quartier Angus et du Plateau-Mont-Royal, face au parc du Pélican.

Ce projet moderne signé Lupien + Matteau se distingue par son architecture en brique et pierre, entourant des placettes paysagées, avec une structure béton assurant une excellente isolation et insonorisation. La phase 2 ajoute une piscine intérieure, une salle de gym équipée et une terrasse offrant une vue sur le centre-ville.

Les appartements, spacieux et lumineux, présentent de hauts plafonds et des superficies jusqu'à 1958 pi². QMD veille à harmoniser cette phase avec l'existant, respectant les normes urbanistiques.

Défis et spécificités

Construction d'un immeuble de 10 étages en structure béton, comprenant 148 unités. Réalisation des travaux contigus à la phase 1 occupée, en harmonie avec le bâtiment existant. Site urbain dense offrant un espace restreint pour chantier et livraisons.

Matériaux de haute qualité

1 tour de 10 étages

160 000 pi²

148 unités



MÙV CONDOS











Client
Groupe Monsap

QMD a entrepris la construction des tours multi-résidentielles du complexe Marquise à Laval, un projet haut de gamme comprenant huit bâtiments résidentiels et locatifs. La phase 6 inclut une tour de 16 étages avec 115 condos, dont 5 penthouses, un garage, des casiers, un lobby avec foyer, un chalet urbain avec bar et cuisine, ainsi qu'un gymnase équipé.

Firme d'architecture
GMAD

L'espace extérieur propose piscine, pergolas, terrasse et stationnement visiteurs. La phase 7 comprend 118 logements sur 15 étages, offrant également une gamme complète de services et d'espaces communs.

Mandat
Gérance de construction

Grâce à une gestion rigoureuse, QMD contribue au développement d'un quartier moderne et attractif, alliant confort, élégance et qualité de vie à Laval.

Défis et spécificités

Projet majeur avec construction simultanée de deux tours. Respect strict du budget et de l'échéancier. Complexité élevée des travaux, accentuée par de nombreuses demandes de personnalisation client, nécessitant une coordination et une gestion rigoureuses tout au long du chantier.



Matériaux de haute qualité



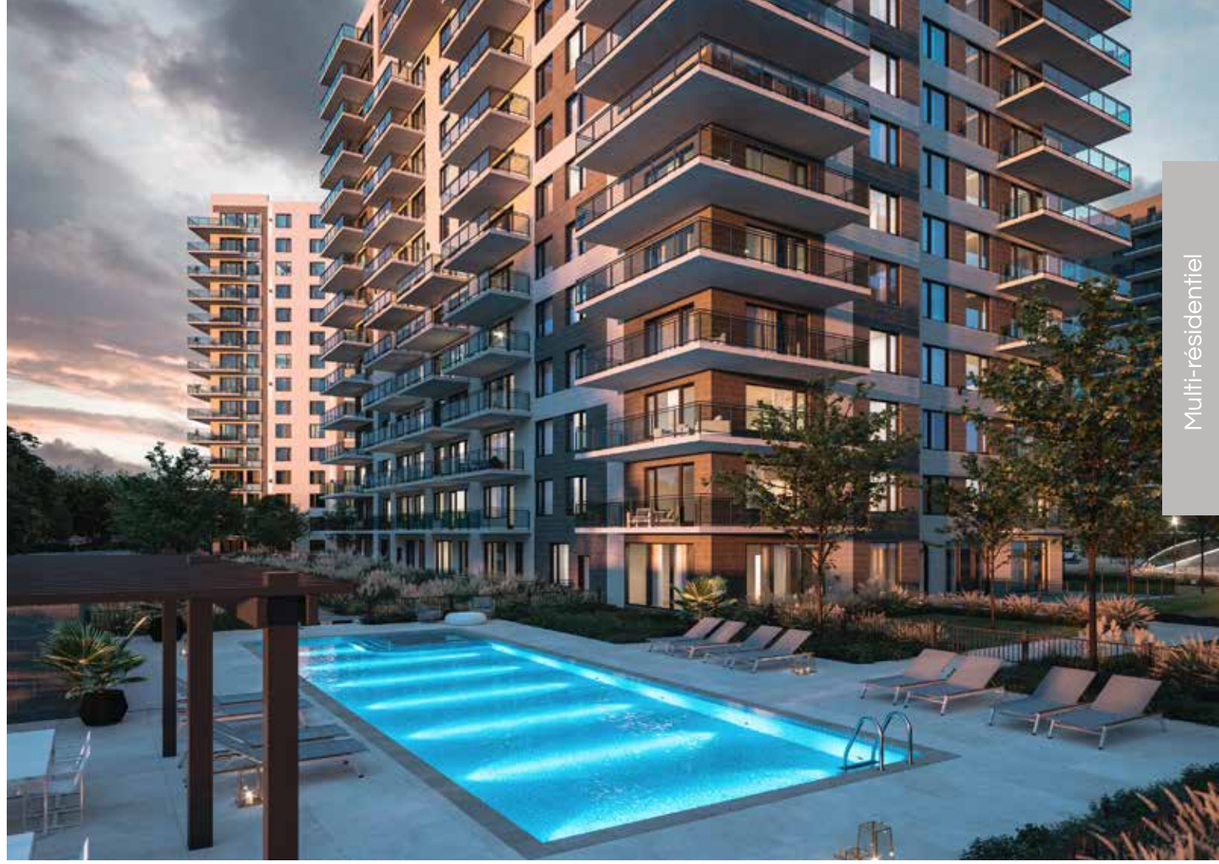
1 tour de 16 étages *(phase 6)*
1 tour de 16 étages *(phase 7)*



300 000 pi² *(phase 6)*
et (phase 7)



115 condos + 5 penthouses *(phase 6)*
118 condos *(phase 7)*



MARQUISE PHASE 6 & 7











Client
Société Québécoise d'infrastructure (SQI)

Firme d'architecture
ACDF Architecture

Mandat
Projet forfaitaire

QMD a été mandaté pour construire un édifice de 72 chambres avec une salle mécanique intégrée sur deux étages. Ce projet d'envergure se distingue par une structure intégrale en béton, assurant robustesse, durabilité et sécurité optimale.

La salle mécanique, répartie sur deux niveaux, a été conçue pour une distribution efficace et personnalisée du chauffage, ventilation et climatisation à chaque chambre, garantissant un confort optimal. Dès la planification, QMD a collaboré étroitement avec ingénieurs et architectes pour optimiser les solutions techniques, notamment les fondations.

Fidèle à son engagement environnemental, ce projet s'inscrit dans une démarche durable avec pour objectif une certification LEED, soulignant l'importance accordée à la construction écologique.

Défis et spécificités

Utilisation de la nouvelle technologie de fondations CMC dans un projet public relevant d'une politique d'urgence gouvernementale. Respect d'un échéancier très contraignant, avec des travaux réalisés sur des sols argileux posant des défis techniques importants.

Construction LEED

1 bâtiment de 3 étages

33 853 pi²

72 chambres individuelles



MDA SAINT AMABLE











Client
QMD - Ménard

Firme d'architecture
Marco Manini Architectes
Carangelo Design

Mandat
Gérance de construction

Construction d'un bâtiment multi-résidentiel à l'architecture soigneusement réfléchie, s'intégrant parfaitement dans ce quartier animé. Ce projet à l'architecture raisonnée est propulsé par l'arrivée imminente du métro et la présence des commerces environnants, donnant vie à un quartier dynamique entre le nouveau Rosemont et Saint-Léonard.

Le complexe comprend 74 appartements, une terrasse commune sur le toit ainsi qu'un chalet urbain équipé d'une cuisine, d'une salle de bain et d'un lounge. Le rez-de-chaussée est dédié à des commerces, renforçant la vie de quartier.

Construit en béton, l'édifice bénéficie d'une insonorisation et d'une isolation supérieures, assurant confort et qualité de vie aux résidents.

Défis et spécificités

Construction d'un bâtiment occupant 85 % de la superficie du terrain. Site restreint entouré par trois rues, dont Jean-Talon, et un quartier résidentiel. Cassage de 4 000 m³ de roc haute densité en zone résidentielle.

Insonorisation et isolation supérieures

1 bâtiment de 8 étages

40 000 pi²

74 appartements



NÉO CONDOS











Client
Groupe Monsap

Situé près des autoroutes 440, 15 et 13, le site du complexe Marquise bénéficie d'un emplacement urbain stratégique, proche du cœur culturel et économique du centre-ville de Laval.

Firme d'architecture
GMAD

La construction des 4e et 5e immeubles résidentiels du complexe comprend deux bâtiments prestigieux de 16 étages à structure de béton, offrant 344 unités locatives. Le complexe inclut une piscine, une terrasse équipée sur le toit, un centre de conditionnement physique et de yoga, ainsi qu'une salle de loisirs pour réceptions privées.

Mandat
Gérance de construction

Un stationnement intérieur de 341 cases et un extérieur de 150 places complètent l'offre. La nature y est mise en valeur avec de nombreux espaces verts, cours aménagées et sentiers piétonniers.

Défis et spécificités

Intégrer deux bâtiments de 15 étages dans un site urbain dense, gérer la circulation près des autoroutes, minimiser les nuisances, assurer la qualité des structures en béton, aménager espaces verts, stationnements et équipements dans des délais serrés.

Matériaux de haute qualité

2 tours 16 étages

118 872 pi² *(phase 4)*
189 577 pi² *(phase 5)*

344 unités *(phase 4 et 5)*



RUBIS 1 & 2











Client
Consortium
QMD-Ménard

Firme d'architecture
NEUF Architectes

Mandat
Gérance de construction

Après les tours des Canadiens, L'Avenue et Roccabella, Solstice Montréal complète un ensemble de gratte-ciels au cœur de la ville, près du Centre Bell. La Tour Solstice propose 330 condos luxueux, du studio au penthouse, avec six unités de coin optimisant lumière et espace. Les finitions soignées utilisent chêne, pierre de Montréal et cuivre.

Les commodités incluent un stationnement souterrain sur cinq niveaux, une salle de présentations, un espace aquatique nordique, salles d'exercice et de yoga, salon des propriétaires, cellier et salle de dégustation privée. Un espace commercial de 5 000 pi² jouxte une allée piétonnière reliant l'avenue des Canadiens à la rue Overdale, proche du métro.

QMD a relevé le défi d'un chantier complexe, bruyant et dense, avec un autre projet voisin simultané.

Défis et spécificités

Construire une tour de 44 étages au cœur de Montréal, près du Centre Bell, dans le quartier des affaires. Réaliser ce projet en minimisant bruits et nuisances pour les résidents environnants, garantissant ainsi leur confort.

Matériaux de haute qualité

1 tour de 44 étages

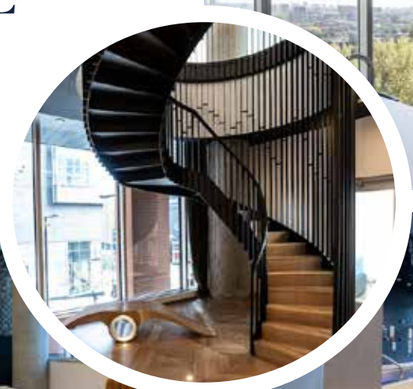
300 000 pi²

+ 300 condos



SOLSTICE MONTRÉAL











Client
Groupe Arbec Santé

Cette résidence avant-gardiste pour personnes âgées offre un cadre de vie paisible en pleine nature, tout en étant à proximité des commodités. Elle propose des services modernes et des équipements à la fine pointe de la technologie pour le bien-être des résidents et du personnel soignant.

Firme d'architecture
Louis Morrissette

Les unités, luxueuses et abondamment fenestrées, varient de 2 ½ à 5 ½ et sont sécurisées par un système de vidéosurveillance 24 h/7. Plusieurs espaces communs sont aménagés, dont une allée de quilles, un golf virtuel et une piscine intérieure.

Mandat
Gérance de construction

Le projet est complété par des stationnements souterrains, assurant confort et accessibilité à l'année.

Défis et spécificités

Approvisionnement en eau limité par la municipalité, accès restreint en raison de la présence d'un ruisseau sur le site, et respect d'un échéancier très serré ont nécessité une planification rigoureuse et une exécution précise des travaux.

Matériaux de haute qualité

1 édifice de 8 étages

242 680 pi²

199 appartements



RPA ST-LIN SERENA









Portfolio

Commercial















Client
Arèna des Canadiens

Firme d'architecture
Lemay et associés
Patty Xenos Design

Mandat
Gérance de construction

QMD a exécuté plusieurs mandats de construction et de réaménagement majeurs au Centre Bell, incluant la rénovation de vestiaires, du salon des journalistes et de la cuisine technique. L'équipe a également construit une nouvelle loge suspendue au-dessus des gradins, réaménagé les loges aux niveaux 300 et 500, modernisé les coursives et restauré le restaurant La Mise au jeu.

Réalisés en mode fast-track, ces travaux ont exigé une coordination rigoureuse afin de ne pas perturber les événements en cours. Les plans ont évolué parallèlement au chantier, grâce à une collaboration étroite avec le client et les professionnels.

Certaines interventions répondaient aux standards LEED. Toutes les phases ont été livrées dans les délais, avec un haut niveau de finition.

Défis et spécificités

QMD a réalisé des rénovations d'envergure au Centre Bell : loges, vestiaires, restaurant, loge suspendue, travaux LEED. Exécution rapide, coordination fine avec les événements, haute qualité de finition, respect des délais, collaboration continue.

Matériaux de haute qualité

Travaux réalisés en milieu occupé

+ 1 000 000 pi²

Travaux LEED



Commercial

CENTRE BELL











Client
Groupe AGF

QMD a participé activement à la phase d'avant-projet du nouveau siège social d'AGF afin d'intégrer un prototype de panneau de bois lamellé-croisé développé en partenariat avec KLH. Ce système préfabriqué, à la fois architectural et structurel, constituait un élément clé du projet.

Firme d'architecture
Daoust Lestage

L'agrandissement de 1 846 m² sur trois étages devait en démontrer la constructibilité, car il servait également de salle d'exposition. QMD a conseillé les professionnels pour optimiser l'intégration de ce système novateur. Engagée en développement durable, notre équipe a su s'adapter aux exigences du projet.

Mandat
Gérance de construction

Le résultat : un espace de bureaux moderne, baigné de lumière naturelle, avec des aires ouvertes, du vitrage pleine hauteur et un environnement de travail confortable et inspirant.

Défis et spécificités

QMD a intégré un prototype de panneau de bois KLH dans l'agrandissement du siège social d'AGF. Projet durable, structure innovante, collaboration étroite, lumière naturelle, bureaux à aire ouverte : un environnement de travail moderne et exemplaire.

R&D collaborative pour surmonter les défis de construction

Bois lamellé-croisé comme système structurel prototype

34 800 pi²

3 étages construits et rénovés



GROUPE AGF











Client
Maison Corbeil

Maison Corbeil a récemment inauguré un tout nouveau magasin dans le quartier en plein développement du Royalmount. Réparti sur trois niveaux, ce nouvel espace d'envergure reflète la volonté de croissance et de rayonnement de la marque.

Firme d'architecture
Lemay architecture & design

Ce projet fait partie d'une stratégie globale d'expansion, comprenant également la modernisation des magasins existants. QMD a été mandatée pour réaliser les travaux d'aménagement, livrant un espace à la fois élégant, fonctionnel et aligné sur l'image haut de gamme de la marque.

Mandat
Projet forfaitaire

Cette ouverture s'inscrit aussi dans la foulée de la fusion avec Jardin de Ville et La Galerie du Meuble, donnant naissance à un groupe d'envergure, chef de file du mobilier haut de gamme au Québec.

Défis et spécificités

Le projet a relevé plusieurs défis : accessibilité dans une zone enclavée, construction d'une passerelle audacieuse, coordination logistique complexe, intégration durable exigeante, et adaptation aux enjeux urbains, tout en répondant aux attentes d'un design haut de gamme.

Matériaux de haute qualité

Coordination logistique complexe

824 000 pi²

2 étages construits



Commercial

MAISON CORBEIL











Client
Fondation des Canadiens pour l'Enfance

Firme d'architecture
CIMCO

Mandat
Gérance de construction

À ce jour QMD a construit 17 équipements sportifs aux couleurs des Canadiens dans plusieurs arrondissements de Montréal et dans des villes à travers le Québec, dont Laval, Sherbrooke, Val-d'Or et Québec. Chaque installation comprend une patinoire extérieure de 17 000 pi², des bancs pour joueurs, des clôtures et un accès pour la zamboni.

Afin d'assurer leur usage hivernal, un système de réfrigération performant a été installé. Construire à l'extérieur présente des défis techniques importants, notamment en ce qui concerne la qualité de la dalle de béton, dont le mûrissement est soigneusement contrôlé.

Le succès du projet a mené la Fondation des Canadiens pour l'enfance à prolonger cette initiative en région, poursuivant ainsi sa mission sociale et communautaire.

Défis et spécificités

QMD a mis en place un système de réfrigération pour un usage hivernal, coulé des dalles extérieures résistantes, coordonné des travaux dans des lieux achalandés et collaboré étroitement avec plusieurs municipalités pour livrer des installations durables et fonctionnelles.

Défis techniques importants

Travaux réalisés en milieu occupé

17 000 pi²

Système de réfrigération performant



Commercial

PATINOIRE BLEU BLANC BOUGE













PATINOIRE DORVAL









Client
La Ville de Dorval

La Ville de Dorval a inauguré une nouvelle patinoire réfrigérée couverte adjacente à l'aréna Edgar Rouleau, offrant une surface de 26,21 m sur 61,26 m. Première du genre sur l'île de Montréal, elle permet la pratique du hockey, du patinage libre et de la ringuette en hiver, puis se transforme en terrain multisport l'été.

Firme d'architecture
ABCP architecture

Conçue avec une structure en bois massif, elle intègre des panneaux solaires sur le toit, produisant environ 13 000 kWh par an, optimisant ainsi l'efficacité énergétique. Le projet comprend également un pavillon de services avec vestiaires et espaces de rangement.

Mandat
Clé en main forfaitaire

Il répond aux besoins sportifs croissants des citoyens tout en respectant les principes d'écologie et d'accessibilité universelle.

Défis et spécificités

La patinoire de Dorval a intégré une structure en bois avec panneaux solaires, conçu un espace polyvalent hiver-été, harmonisé l'architecture avec l'environnement, optimisé les espaces de service, et assuré une accessibilité universelle pour tous les usagers.

Espace polyvalent hiver-été

Structure en bois massif

26,21 m sur 61,26 m

Panneaux solaires en toiture produisant 13 000 kWh/an.



Client
Ville de Saint Bruno-de-Montarville

Firme d'architecture
ABCP architecture

Mandat
Projet forfaitaire

Le Polydôme de Saint-Bruno est une patinoire multifonctionnelle quatre saisons, conçue pour rassembler la communauté tout au long de l'année. En hiver, l'espace propose une patinoire couverte et réfrigérée de 69 m x 38 m, équipée de filets de hockey, paniers de basketball et d'un lignage multisports.

En été, le site devient un espace couvert idéal pour des matchs, événements, entraînements, ou activités variées comme soirées thématiques, spectacles, danse et ciné-parcs. Il comprend également 8 terrains de pickleball, 2 terrains de tennis convertibles et des zones polyvalentes.

Un espace convivial complète l'offre avec foyers au gaz, tables de pique-nique et aire de repos couverte. Un projet innovant, durable et inclusif, adapté aux besoins évolutifs de la collectivité.

Défis et spécificités

Le polydôme de Saint-Bruno a relevé plusieurs défis : respecter un calendrier serré, intégrer la patinoire aux installations existantes, garantir une conception durable conforme aux normes environnementales, et répondre aux besoins variés des usagers dans un contexte multifonctionnel.

Espace polyvalent 4 saisons

Livré dans des délais serrés

69 m x 38 m

Conception durable, conforme aux normes environnementales



PATINOIRE SAINT-BRUNO











Client
STM

Firme d'architecture
STM

Mandat
Projet forfaitaire

La STM a mandaté QMD pour un projet majeur : la démolition et reconstruction des façades d'un bâtiment de sept étages, suivie d'une rénovation complète de 70 000 pi² d'espaces intérieurs. L'enveloppe a été modernisée avec un mur-rideau en pierre de calcaire, granit et grès cérame, tandis que toutes les fenêtres ont été remplacées.

À l'intérieur : redistribution des espaces, finitions de qualité, nouvelle génératrice et réseau électrique complexe. Le chantier, situé en zone dense et jouxtant des bureaux en activité, a nécessité une planification rigoureuse afin de limiter bruit et poussière.

La coordination avec un autre projet STM voisin fut également cruciale pour assurer une exécution fluide, sans perturber les opérations en cours.

Défis et spécificités

La rénovation a consisté à refaire les façades tout en conservant la structure existante, à effectuer un curetage complet des intérieurs, et à travailler près des bureaux de la STM dans une zone très passante, sans nuisances.

Planification rigoureuse

Travaux réalisés en milieu occupé

70 000 pi²

7 étages rénovés



2000 BERRI STM











Client
Relais 38

Firme d'architecture
Yns Architecte

Mandat
Gérance de construction

À la sortie 38 de l'autoroute 15, sur la montée Monette à Saint-Mathieu-de-Laprairie, la station-service Ultramar et le marché Express constituent les premiers bâtiments du Relais 38, un futur pôle commercial destiné à devenir un point de ravitaillement essentiel pour les automobilistes et les usagers de la route.

Les travaux, principalement réalisés en conditions hivernales, ont exigé des mesures spécifiques pour préserver la chaleur intérieure et assurer la maniabilité des sols. QMD a procédé rapidement au cloisonnement des murs extérieurs afin d'éviter le report des travaux au printemps.

Cette initiative a permis de respecter l'échéancier prévu, garantissant ainsi la continuité et la qualité du projet.

Défis et spécificités

Les travaux ont été réalisés en respectant les exigences des futurs locataires, tout en respectant strictement les délais prescrits et les limites budgétaires. Cette gestion rigoureuse a assuré la réussite du projet, conforme aux attentes et contraintes.

Livré dans des délais sérrés

Travaux réalisés en conditions hivernales

10 000 pi²

Planification rigoureuse



Commercial

RELAIS 38











Client
Marriott International
Ivanhoé Cambridge

QMD a effectué la rénovation complète de l'espace du restaurant principal situé dans l'Hotel W à Montréal. L'équipe de QMD a participé activement dès la période de conception avec l'équipe de design de Sid Lee pour l'élaboration des plans et devis, ainsi que participé à l'ingénierie de la valeur.

Firme d'architecture
Sid Lee Architecture

La planification des travaux s'est faite en communication continue avec l'hôtel pour ne pas nuire aux activités, réservations et occupations de cet hôtel haut de gamme prisé. Nous avons aussi mis en place des panneaux pour dissimuler tous les travaux, les livraisons et la gestion des déchets.

Mandat
Projet forfaitaire

L'usage de matériaux luxueux et une finition de qualité supérieure ont permis de donner au projet un cachet unique.

Défis et spécificités

Les travaux ont été réalisés dans un hôtel en activité, en respectant strictement les contraintes de bruit et de poussière. La rénovation complète des cuisines a été effectuée sans interrompre les opérations ni nuire au fonctionnement de l'établissement.

Matériaux de haute qualité

Travaux réalisés en milieu occupé

2 750 pi²

Planification rigoureuse



Commercial

RESTAURANT EAT HÔTEL W









Portfolio

Aménagement de bureaux















Client
BDO Canada L.L.P

QMD a été choisi pour ce projet en raison de son expertise à intervenir dans des environnements achalandés et selon des délais serrés. L'aménagement de ces bureaux haut de gamme vise à créer des espaces dynamiques, flexibles et adaptés aux tendances actuelles, favorisant productivité, bien-être et créativité.

Firme d'architecture
Lemay & Associés

Parmi les réalisations : un escalier en colimaçon reliant le 2e et le 3e étage, des finitions de prestige et l'intégration des dernières technologies pour les présentations et visioconférences.

Mandat
Projet forfaitaire

Grâce à une planification rigoureuse et une exécution précise, notre équipe limite les perturbations. L'intervention au 1000 de la Gauchetière, malgré la forte affluence de l'Atrium, illustre parfaitement cette approche maîtrisée.

Défis et spécificités

Les travaux réalisés sur deux étages dans un environnement achalandé ont nécessité une coordination étroite avec de nombreux intervenants. Le projet, exécuté avec des matériaux haut de gamme, a exigé une planification minutieuse pour éviter toute perturbation.

Matériaux de haute qualité

Travaux réalisés en milieu occupé

32 000 pi²

2 étages rénovés



BDO MONTRÉAL













BUREAU CIMA+









Client
CIMA +

Les Entreprises QMD ont réalisé l'aménagement des bureaux de Cima+ à Montréal et à Laval. Le projet comprenait le remplacement des revêtements de sol, la peinture des portes, cadres et murs, la modification des aménagements architecturaux, ainsi que la mise à niveau des systèmes mécaniques et électriques.

Firme d'architecture
Lemay & Associés

À Laval, les travaux visaient les espaces exécutifs : réception, salle de conférence principale, bureaux de direction, aire d'attente et salle de reprographie entièrement repensée. À Montréal, l'aménagement a été repensé pour maximiser la lumière naturelle. Les bureaux fermés en périphérie ont été ouverts pour créer des espaces collaboratifs favorisant le travail d'équipe.

Mandat
Projet forfaitaire

Malgré un échéancier serré et des espaces occupés, QMD a livré un projet conforme aux attentes du client.

Défis et spécificités

QMD a réalisé l'aménagement des bureaux de Cima+ à Montréal et Laval, incluant la modernisation des finis, la reconfiguration des espaces, et l'intégration de solutions favorisant la lumière naturelle et la collaboration, le tout livré dans un échéancier serré.

Livré dans des délais serrés

Travaux réalisés en milieu occupé

92 500 pi²

Espace de travail repensé pour maximiser la lumière naturelle



Client
GBI Experts-Conseils Inc.

QMD a réalisé ce mandat avec une approche collaborative, visant à offrir une valeur ajoutée au client, notamment par la coordination et la gestion efficaces des professionnels impliqués. Le projet portait sur l'aménagement complet de bureaux à partir d'un local vacant situé dans un immeuble commercial occupé.

Firme d'architecture
Folio Design

Un contrôle qualité rigoureux a été maintenu tout au long des travaux, permettant de corriger les déficiences de manière progressive au fil de l'avancement du projet.Les systèmes mécaniques ont été conçus dans une optique de performance énergétique optimale.

Mandat
Gérance de construction

Le projet comprenait également la construction d'une terrasse extérieure, dotée de grandes fenêtres en façade afin de maximiser la lumière naturelle et le confort des usagers.

Défis et spécificités

Ce projet certifié LEED a impliqué l'utilisation de matériaux de haute qualité et a nécessité une coordination étroite avec de multiples parties prenantes afin d'assurer une exécution fluide et le respect des normes de développement durable.

Matériaux de haute qualité

Gestion de projet en mode collaboratif

60 000 pi²

Projet LEED



BUREAUX GBI











Client
GHD Consultants Ltd

Pour répondre aux exigences du client en matière de design contemporain, nos équipes ont livré un aménagement haut de gamme alliant esthétique et fonctionnalité. Le projet intègre des surfaces en quartz, du mobilier sur mesure, des revêtements de sol raffinés et une technologie intelligente assurant une connectivité optimale.

Firme d'architecture
Groupe Arc Design

Des zones polyvalentes bureaux fermés, espaces collaboratifs, coins détente favorisent confort et productivité. Une coordination étroite a été maintenue tout au long du chantier avec les architectes, entrepreneurs et fournisseurs afin d'assurer une exécution sans faille.

Mandat
Gérance de construction

Le résultat : des bureaux ouverts, lumineux et sophistiqués, offrant une vue panoramique remarquable, à l'image d'un espace de travail moderne, stimulant et parfaitement adapté aux besoins du client.

Défis et spécificités

Le projet visait l'aménagement de bureaux haut de gamme au design moderne, intégrant mobilier sur mesure, éclairage adapté et finitions soignées, pour offrir un environnement de travail à la fois élégant, fonctionnel et respectueux des contraintes budgétaires.

Matériaux de haute qualité

Gestion de projet en mode collaboratif

9 500 pi²

Éclairage spécialisé et finitions raffinées pour un rendu soigné



BUREAUX GHD













BUREAUX IBM CANADA









Client
IBM Canada / CBRE

Firme d'architecture
Lemay Michaud

Mandat
Projet forfaitaire

En 2017, QMD a été mandatée pour rénover entièrement le 22e étage de la Place Ville Marie afin d'y accueillir IBM Canada. L'objectif était de créer des espaces de travail ouverts et des zones collaboratives adaptées à la méthode Agile d'IBM, axée sur l'implication active des clients et la réactivité des équipes.

Le design comprenait des éléments uniques comme du mobilier sur mesure, des lattes de bois conceptuelles et des murs IDEA Paint permettant d'écrire directement sur les surfaces. Malgré les défis liés aux longs délais d'approvisionnement et aux contraintes d'accès au chantier, QMD a su optimiser les coûts pour respecter le budget initial.

Grâce à une collaboration efficace, le projet a été livré dans un délai serré, au grand bonheur du client.

Défis et spécificités

Conception d'espaces collaboratifs ouverts avec des matériaux innovants, livrés dans le respect d'un budget et d'un échéancier serrés, grâce à une coordination minutieuse de l'accès dans une tour à bureaux occupée.

Matériaux de haute qualité

Travaux réalisés en milieu occupé

32 000 pi²

Livré dans des délais serrés



Client
Lundbeck Canada Inc.

Firme d'architecture
Kiva Design

Mandat
Projet forfaitaire

En 2016, Lundbeck Canada, filiale de l'entreprise pharmaceutique danoise spécialisée dans les maladies du cerveau et les troubles psychiatriques, a déménagé ses bureaux administratifs au Technoparc Montréal. Mandatée par Jones Lang Lasalle, Les Entreprises QMD Inc. a réalisé l'aménagement de 27 000 pi² d'espaces locatifs, en collaboration avec Kiva Design et Pageau Morel.

Le projet comportait principalement des aires de travail ouvertes, ainsi que des zones spécifiques : cuisines, aires de repos, salles de formation, de réunion, d'archives et espaces TI.

Réalisé en mode gérance de construction, ce mandat nécessitait une coordination rigoureuse du budget, de l'échéancier et de l'exécution, avec très peu de marge pour les retards en raison d'un calendrier serré.

Défis et spécificités

QMD a réalisé 27 000 pi² d'aménagements locatifs en mode gérance de construction, complétant les travaux d'aménagement intérieur des bureaux administratifs en 15 semaines, incluant l'appel d'offres et la livraison finale.

Planification rigoureuse

Travaux réalisés en milieu occupé

27 000 pi²

Livré dans des délais serrés



BUREAU LUNDBECK CANADA









Portfolio

Hôtelier

















CHÂTEAU FRONTENAC









Client
Fairmont le Château Frontenac & Ivanhoé Cambridge

Firme d'architecture
Brigad Architecture
Wimberly Interiors, NY

Mandat
Projet Fofaitaire

À l'occasion du 125e anniversaire du Château Frontenac, QMD a réalisé quatre projets majeurs de rénovation dans cet hôtel emblématique du tourisme québécois. En 2018, huit suites « Héritage », portant les noms de personnalités historiques, ont été entièrement rénovées avec élégance et souci du détail, tout en respectant la tranquillité des occupants.

Par ailleurs, QMD a mené un vaste chantier de réfection du stationnement souterrain de 129 000 pi² sur six étages, en cinq phases de 2016 à 2020, assurant l'accès continu aux visiteurs.

Enfin, la rénovation de la maçonnerie et des fenêtres de la Tour Citadelle, située en zone touristique dense, a exigé une grande rigueur logistique et un soin particulier à l'exécution.

Défis et spécificités

Rénovation de 8 suites et 116 chambres dans un hôtel en activité, restauration sur cinq ans de la structure en béton du stationnement, ainsi que remise à neuf de la maçonnerie et des fenêtres de la Tour Citadelle, située en zone touristique très fréquentée.

Grande rigueur logistique

Travaux réalisés en milieu occupé

129 000 pi²

8 suites et 116 chambres rénovées



Client
Marriott International
Ivanhoé Cambridge

QMD a géré la construction pour la rénovation et le réaménagement de plusieurs phases de l'hôtel W, au cœur du centre-ville de Montréal, dès la phase de préconstruction. Face à des concepts uniques proposés par le client, QMD a évalué la faisabilité et collaboré avec des sous-traitants spécialisés pour finaliser les plans techniques.

Firme d'architecture
Sid Lee Architecture

En 2015, QMD a rénové intégralement 148 chambres sur huit étages, adaptant mesures et planification aux dimensions particulières du bâtiment, tout en limitant nuisances et bruits.

Mandat
Projet forfaitaire

En 2017, la rénovation de trois suites principales de 2 420 pi² avec plafonds de 16 pieds a été réalisée avec des matériaux haut de gamme, finitions soignées et respect strict des délais.

Défis et spécificités

QMD a rénové entièrement plus de 148 chambres dans un hôtel en activité, en respectant strictement les délais. Les travaux ont été planifiés et exécutés pour ne pas interrompre les opérations ni perturber le séjour des clients.

Matériaux de haute qualité

Travaux réalisés en milieu occupé

14 000 pi²

148 chambres rénovés



HÔTEL W











Client
Château Fairmont Tremblant

Firme d'architecture
Grenier
Richard Architecture

Mandat
Gérance de construction

QMD a été mandatée pour réaliser des travaux de réfection dans l'un des sites touristiques et sportifs les plus prisés du Québec, situé au cœur des Laurentides.

Ces interventions ont respecté les standards d'excellence de l'hôtel et ont inclus la rénovation complète du hall d'entrée, du lobby, de la réception, du bar ainsi que du café, espaces essentiels à l'expérience des visiteurs. En 2017, QMD a pris en charge une série de rénovations majeures et diverses au sein de cet établissement prestigieux.

Forts de notre expertise dans le secteur hôtelier, nous avons mené ces travaux selon un échéancier serré, en répartissant les interventions en quatre phases rigoureusement planifiées, garantissant la qualité, l'efficacité et la continuité des opérations.

Défis et spécificités

Livrer un projet conforme au classement cinq étoiles de l'hôtel, en réalisant les travaux dans un environnement occupé. La gestion administrative a été assurée à distance du chantier, garantissant ainsi efficacité et coordination tout au long du mandat.

Matériaux de haute qualité

Travaux réalisés en milieu occupé

14 000 pi²

Planification rigoureuse



FAIRMONT TREMBLANT





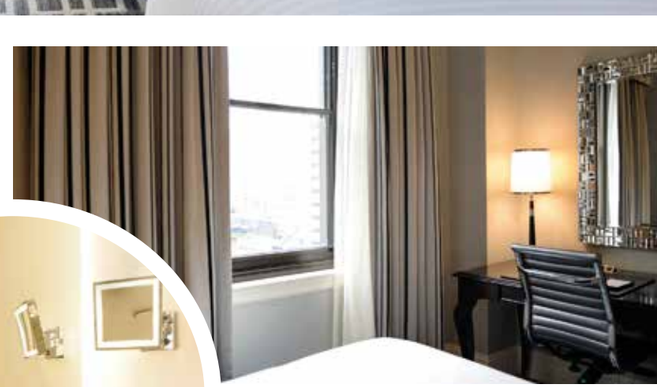




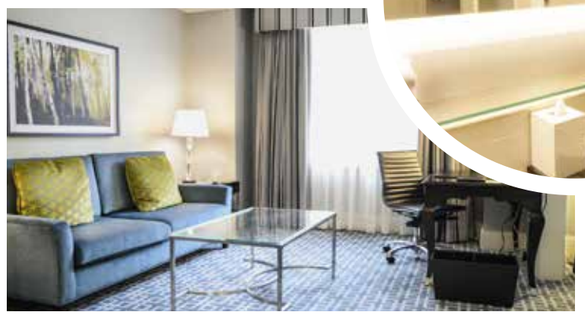


FAIRMONT ROYAL YORK











Client
Royal York Hôtel LP
Urbacon & QMD

Firme d'architecture
Norr Limited
Jinnie Kim Designer

Mandat
Projet forfaitaire

Le projet de rénovation du prestigieux hôtel Fairmont Royal York à Toronto a été conçu par la firme d'architecture Norr Limited, en collaboration avec la designer Jinnie Kim. Il a consisté en la transformation complète de plus de 900 chambres réparties sur 11 étages, incluant les corridors, les systèmes mécaniques et de protection incendie.

Réalisé sous contrat forfaitaire, le chantier s'est déroulé alors que l'hôtel demeurait pleinement opérationnel, exigeant une planification rigoureuse et une exécution discrète afin de minimiser l'impact sur la clientèle.

Le design marie élégamment éléments contemporains et caractère patrimonial, tout en rehaussant le confort et la fonctionnalité des espaces. Le résultat est une revitalisation soignée d'un lieu emblématique du centre-ville de Toronto.

Défis et spécificités

Le projet a relevé plusieurs défis : travaux en site occupé, coordination complexe sur 11 étages, intégration de systèmes modernes dans un bâtiment patrimonial, respect de délais serrés et équilibre délicat entre design contemporain et cachet historique.

Rénoation de 939 chambres

Travaux réalisés en milieu occupé

482 000 pi²

11 étages rénovés



Client
Starwood Hotels & Resorts

Firme d'architecture
Lemay et associés
Patty Xenos Design

Mandat
Projet forfaitaire

QMD a réalisé la rénovation complète de 825 chambres au Sheraton Montréal, modernisant les espaces pour offrir un confort et un design contemporains. Le projet comprenait également la réfection intégrale du poste d'accueil, de la réception, de la salle de bal, du hall d'entrée, ainsi que des salles de conférence.

Les installations de loisirs ont aussi été améliorées, avec une rénovation de la piscine et du centre d'entraînement, répondant ainsi aux attentes d'une clientèle exigeante.

Cette vaste intervention a été planifiée avec soin pour minimiser les impacts sur le fonctionnement de l'hôtel, garantissant une expérience optimale aux visiteurs tout au long des travaux.

Défis et spécificités

Le projet, réalisé durant l'occupation de l'hôtel, respectait des échéanciers serrés. Des mesures strictes ont limité bruits et poussières. La rénovation complète incluait l'imperméabilisation de la terrasse sur le toit et la remise à neuf des portes d'entrée.

Rénoation de 835 chambres

Travaux réalisés en milieu occupé

800 000 pi²

Travaux sur 35 étages



CENTRE SHERATON











Client
Canpro Investments

Firme d'architecture
STGM Architecture

Mandat
Gérance de construction

La rénovation de l'hôtel Sofitel incarne l'art de conjuguer élégance, confort et modernité. QMD a orchestré la transformation de 256 chambres, 17 suites et des espaces communs répartis sur 15 étages, en insufflant un design raffiné et intemporel. Les corridors, le hall d'entrée, la réception et le restaurant ont été réimaginés pour offrir une expérience immersive alliant luxe et convivialité.

Les salles de conférence, les salles de bains et le centre de conditionnement physique bénéficient également d'une mise à niveau complète, pensée pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante.

Tout au long des travaux, l'hôtel a demeuré pleinement opérationnel, permettant aux invités de profiter du service Sofitel, synonyme d'excellence, sans compromis sur le confort ni sur la qualité.

Défis et spécificités

Modernisation de 256 chambres, 17 suites et 15 étages, remise à neuf du hall, restaurant, réception, salles de bains, gym et espaces communs, tout en maintenant l'hôtel opérationnel pour un confort client optimal.

Modernisation de 256 chambres

Travaux réalisés en milieu occupé

+ 100 000 pi²

Travaux sur 15 étages



SOFITEL





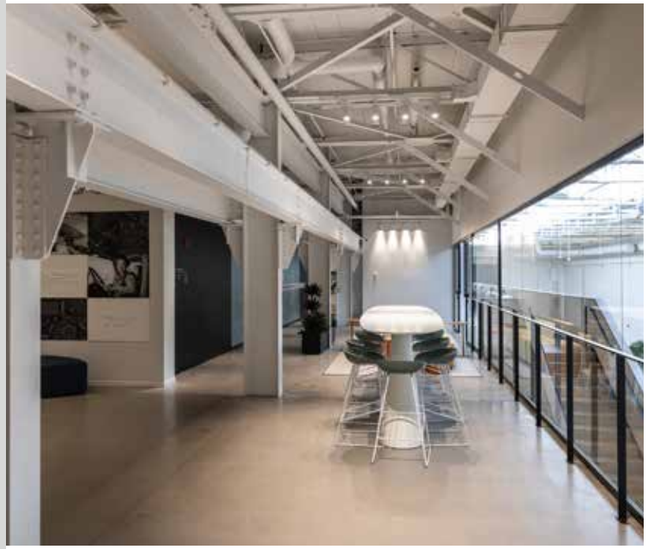


Portfolio

Industriel















Client
Régie intermunicipale de l'aéroport régional de Mont-Joli

Firme d'architecture
STGM Architectes

Mandat
Conception-construction
Clé en main

Les travaux comprenaient la construction d'un nouveau terminal avec carrousel à bagages, aire de repos, bureaux et espaces de services. Réalisé en conception-construction avec des intervenants municipaux, ce projet d'envergure similaire à celui d'une patinoire extérieure a suivi une formule « clé en main » en mode Fast-Track, où fondations et structure avançaient parallèlement à la finalisation des plans architecturaux et mécaniques.

La gestion des risques a été primordiale, notamment en raison des travaux en saison hivernale sur un plateau exposé aux vents forts et basses températures du fleuve Saint-Laurent. Une mobilisation rapide a permis de fermer l'enveloppe du bâtiment.

La planification a aussi inclus des restrictions d'accès aux pistes via la plateforme NOTAM pour préserver le trafic aérien.

Défis et spécificités

Le projet a été réalisé dans des conditions hivernales difficiles, en maintenant strictement la sécurité des lieux. Malgré un court délai d'exécution, les équipes ont su s'adapter et livrer le chantier dans les temps, sans compromis sur la qualité.

Projet Fast-Track

Travaux réalisés en milieu occupé

1 007 pi²

Réalisé en conception-construction



Industriel

AGRANDISSEMENT DE L'AÉROGARE







Client
Urbacon
Fonds de solidarité
FTQ

Firme d'architecture
Lemay & associés

Mandat
Gérance de construction

QMD a réalisé, en mode conception-construction, un centre de données au cœur du quartier des affaires de Montréal, visant à accroître significativement la capacité d'hébergement de données sécurisées.

Le projet intégrait la conservation du patrimoine culturel par la décontamination et la rénovation d'un bâtiment existant de quatre étages, transformé en espaces de bureaux pour le centre. Parallèlement, QMD a construit de nouveaux bâtiments au style moderne, inspirés des premières formes d'entrée de données. La phase d'aménagement comprenait des bureaux individuels et collectifs, une cafétéria et des espaces collaboratifs.

Le bâtiment inclut également un penthouse mécanique, un ascenseur industriel, des plafonds de 16'6", deux générateurs par étage, une sécurité renforcée et un câblage informatique dernier cri.

Défis et spécificités

Construction d'une structure béton de 10 étages au centre-ville de Montréal, incluant la préservation et décontamination d'un bâtiment patrimonial de 4 étages. Réalisation de pieux et fondations près de la rue Saint-Jacques et du tunnel Ville-Marie.

Matériaux de haute qualité

Bâtiment hautement sécurisé

253 800 pi²

Préservation et décontamination de 4 étages



CENTRE DE DONNÉES









Client
Distech Controls Inc.

Ce projet consiste en la construction d'une extension au sol d'environ 25 000 pieds carrés, répartie sur deux étages, destinée à un bâtiment industriel existant. L'agrandissement comprendra un espace bureaux moderne et fonctionnel, ainsi qu'un espace de production et d'assemblage optimisé pour répondre aux besoins opérationnels.

Firme d'architecture
Neuf Architectes

Réalisé sous un format de gérance de construction, le projet s'échelonnera sur plusieurs mois afin d'assurer un suivi rigoureux des délais, des budgets et de la qualité. L'intervention inclura également l'agrandissement du stationnement des employés pour répondre à la croissance des effectifs.

Mandat
Gérance de construction

Les niveaux de finition et les composantes de contrôle seront réalisés selon des standards élevés, afin que le nouvel espace serve de véritable « salle de montre » pour les produits manufacturés.

Défis et spécificités

Projet d'agrandissement dans un environnement contrôlé et propre, comportant des activités d'assemblage de pièces sensibles de haute technologie. Projet réalisé en cohabitation avec la production, incluant phases multiples, coordination complexe et mesures d'accélération

Projet morcelé en phases multiples

Coordination complexe avec les fournisseurs

50 000 pi²

2 étages



DISTECH CONTROLS









Client
Administration Portuaire de Montréal

Firme d'architecture
Lemay
Kiva Design

Mandat
Clé en main
Projet forfaitaire

Au sein de la Cité-du-Havre, l'Administration Portuaire de Montréal et ses locataires occupent un bâtiment patrimonial, ancien pavillon de l'Exposition Universelle de 1967. En 2015, QMD a été choisie pour gérer la rénovation et l'aménagement, en collaboration avec le gestionnaire de projet et les designers.

Les travaux comprenaient la démolition du mur rideau, la réfection de l'enveloppe extérieure, ainsi que la mise à niveau des systèmes mécaniques, électriques, des ascenseurs et des alarmes incendie. Le confort des usagers a été amélioré par un nouveau système CVC. Par ailleurs, des aménagements locatifs variés ont été réalisés.

Tout au long du chantier, les locataires ont pu poursuivre leurs activités grâce à une planification rigoureuse et une communication efficace.

Défis et spécificités
Projet Publique

Moderniser et aménager un bâtiment patrimonial administratif occupé, en réalisant des travaux majeurs. Concevoir un chantier séquencé avec aménagements temporaires pour maintenir les activités, tout en effectuant simultanément la mise aux normes et diverses améliorations locatives.

Vaste bâtiment patrimonial datant de 1967

Travail en milieu occupé

240 000 pi²

Planification rigoureuse



PORT DE MONTRÉAL











Client
Servier Canada

En 2012, QMD a été mandatée pour gérer la construction d'un nouveau bâtiment administratif de 35 000 pi², relié au siège social, et la réaménagement complet de locaux existants de 25 000 pi².

Firme d'architecture
NFOE et associés Architectes

Le projet comprenait bureaux, salles de conférence, espaces communs, ascenseur, et zones de loisirs. Les travaux se sont déroulés dans un bâtiment occupé, organisés en six phases rigoureuses pour éviter toute interruption d'activité. La portée a été étendue, incluant la réfection du mur rideau, la rénovation de la cafétéria et le remplacement du système de chauffage.

Mandat
Gérance de construction

L'approche LEED a guidé le choix des matériaux et équipements pour minimiser l'impact environnemental. La modélisation 3D avec REVIT a optimisé la coordination et la communication sur le chantier.

Défis et spécificités

Construction d'un nouveau bâtiment administratif et réaménagement complet des locaux existants selon la certification LEED. Gestion du chantier en milieu occupé avec adaptation aux demandes client. Utilisation de la technologie REVIT pour la modélisation 3D et la coordination.

Planification rigoureuse

Travaux réalisés en milieu occupé

60 000 pi²

Réaménagement complet certifié LEED



SERVIER CANADA









Client
UAP Pro

Pour transformer cet ancien entrepôt en bureaux modernes, QMD a réalisé des travaux d'envergure intégrant des matériaux innovants pour durabilité et esthétique. Le renforcement des fondations a été assuré par des pieux battus et vissés, garantissant la stabilité.

Firme d'architecture
Lemay

La création d'une mezzanine, d'un atrium lumineux, d'une grille structurelle et d'un ascenseur modernise l'espace, complété par une passerelle et des escaliers au design contemporain. QMD a intégré un système de gestion du bâtiment (BMS) et des commandes d'éclairage avancées pour optimiser l'efficacité énergétique.

Mandat
Gérance de construction

Les connexions électriques et télécoms ont été mises à jour. La façade a été revitalisée par le renouvellement de la courtine, et la toiture équipée d'une membrane EPDM durable et étanche.

Défis et spécificités

Rénovations majeures dans un édifice centenaire, partiellement occupé durant les travaux. Transformation complète de l'immeuble, passant d'un entrepôt à des espaces de bureaux modernes, alliant respect du patrimoine et adaptation aux exigences contemporaines.

Intégration de systèmes écoénergétiques

Travaux réalisés en milieu occupé

120 000 pi²

Conversion d'un entrepôt en bureaux



UAP MONTRÉAL











Client
Univar Canada

Univar Canada, principal distributeur de produits chimiques au pays, a confié à QMD la gestion du réaménagement et de l'agrandissement de son entrepôt de 120 000 pi² à Salaberry-de-Valleyfield, incluant 2 000 pi² de bureaux et un stationnement de 30 000 pi².

Firme d'architecture
TLA Architectes

Le projet comportait des zones sensibles nécessitant contrôle de température et d'humidité, ainsi qu'une chambre chauffante et une pièce réfrigérée. Les travaux, réalisés en site occupé, respectaient des normes strictes de sécurité.

Mandat
Gérance de construction

QMD a aussi supervisé l'installation de 25 portes de garage, 25 quais niveleurs et 200 pieux pour stabiliser les fondations. En accompagnant le client dès la conception, QMD a optimisé budget et systèmes, permettant 20 % d'économies sur le coût initial.

Défis et spécificités

Respect des normes industrielles strictes ; agrandissement avec construction d'un bâtiment de 90 000 pi² relié à l'usine par un corridor ; installation de 25 portes de garage et quais de déchargement pour optimiser la logistique.

Livré dans des délais sérrés

25 portes de garage

120 000 pi²

Stationnement de 30 000 pi²



Industriel

AGRANDISSEMENT UNIVAR









Portfolio

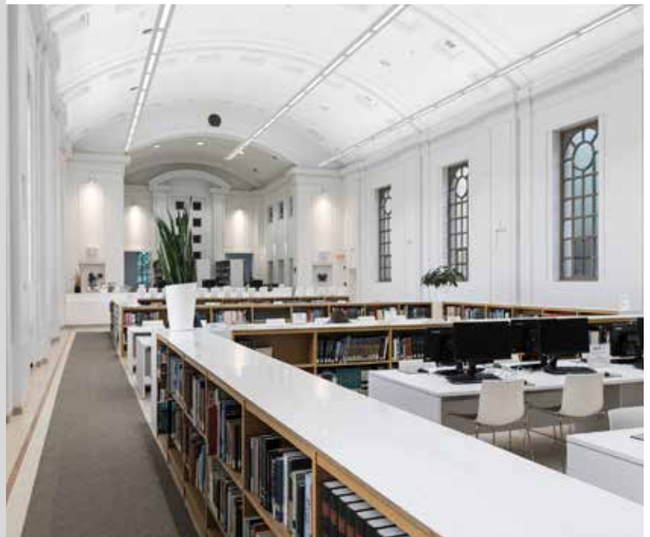
Institutionnel

















CÉGEP GARNEAU

Client
Cégep Garneau

QMD a été mandatée pour la réfection intérieure et extérieure du centre d'activité physique du Cégep Garneau à Québec. Le projet incluait le réaménagement complet des vestiaires et salles de bain, le remplacement intégral de l'enveloppe extérieure, isolants, portes et fenêtres, ainsi que le ragréage et la peinture des salles d'entraînement datant de 1999.

Firme d'architecture
CCM2

La toiture a été refaite, avec travaux connexes, tandis que la mécanique des systèmes de ventilation, climatisation, éclairage et équipements électriques a été entièrement renouvelée. Une salle mécanique et une unité de déshumidification ont été ajoutées pour la piscine.

Mandat
Projet forfaitaire

Les installations multimédias, informatiques et de sonorisation ont aussi été modernisées. Ce projet a été achevé en 8 mois, soit 5 mois avant l'échéancier prévu.

Défis et spécificités
Projet Publique

Les travaux ont été réalisés près de locaux occupés du Cégep, dans le respect des activités en cours, d'un échéancier serré avec pénalités de retard, ainsi que des heures autorisées pour les travaux bruyants.

Livré dans un délais sérré

Travaux réalisés en milieu occupé

43 670 pi²

Bâtiment datant de 1999











Client
Collège Charles Lemoyne

Firme d'architecture
BGLA Architecte
Design urbain

Mandat
Projet forfaitaire

L'agrandissement du collège a ajouté six salles de classe et 400 places à la cafétéria. Le projet comprenait la revitalisation de l'entrée, un nouveau bâtiment de trois étages accolé au gymnase, regroupant casiers, salles de classe, laboratoire et bibliothèque, ainsi qu'un parvis minéral séparant les stationnements.

Divers principes durables ont été appliqués : réduction des besoins énergétiques, préservation de la végétation, bornes de recharge pour véhicules électriques, espaces pour vélos, et gestion des eaux pluviales et systèmes mécaniques.

QMD a soutenu le projet en proposant des solutions économiques et a favorisé une collaboration efficace, appréciée par tous les intervenants.

Défis et spécificités
Projet Privé

Construction d'un nouveau bâtiment de trois étages en milieu occupé, réalisée dans un délai serré en tenant compte de la rentrée scolaire. Le projet intègre également plusieurs principes de développement durable pour répondre aux exigences environnementales.

Matériaux de haute qualité

Ajout de 6 classes et de 400 places assises dans la cafétéria

Agrandissement de 21000 pi²

Construction sur 3 étages



COLLÈGE CHARLES LEMOYNE











Client
Collège Marianopolis
Gestion Luciano Salvatore

Firme d'architecture
DMA Architectes et associés

Mandat
Gérance de construction

Le collège Marianopolis, situé à Westmount, occupe un bâtiment patrimonial construit en 1908 par les Sœurs de la Congrégation de Notre-Dame. En 2017, QMD a été mandatée pour remplacer les équipements de chauffage et climatisation dans plusieurs pavillons répartis sur quatre étages, et installer de nouveaux gicleurs conformes aux normes de sécurité actuelles.

Les travaux, commencés en juin, ont été achevés en moins de cinq mois afin d'assurer un chauffage fonctionnel avant les premiers froids. Ce chantier a aussi conduit à repenser l'aménagement des salles de classe, adaptées aux contraintes d'un ancien couvent.

Tout au long du projet, QMD a coordonné étroitement les interventions avec la direction, limitant les perturbations en séquençant rigoureusement les travaux.

Défis et spécificités
Projet Privé

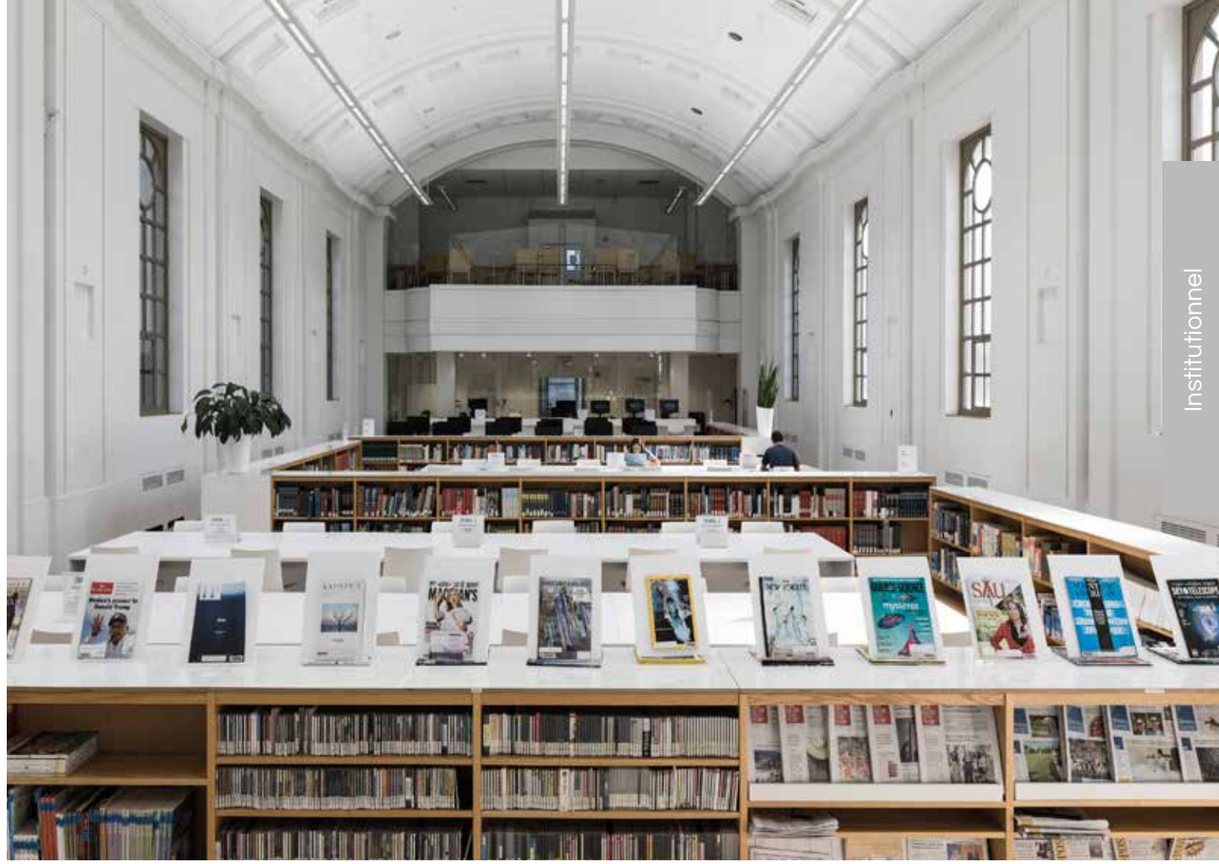
Travaux majeurs dans un bâtiment existant : remplacement des équipements CVC et sécurité incendie, réaménagement et désamiantage des salles de classe. Réalisation selon un échéancier serré, avec un séquençage rigoureux pour préserver le bon déroulement des cours.

Bâtiment patrimonial de 1908

Travaux réalisés en milieu occupé

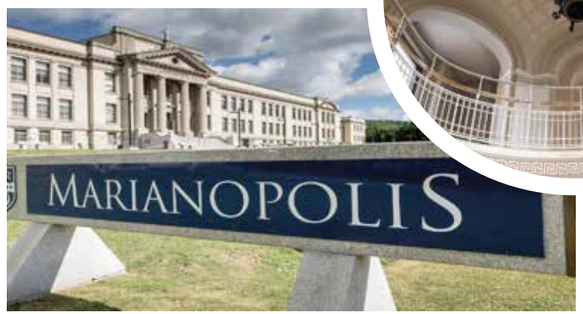
240 000 pi² rénovés

Planification rigoureuse



COLLÈGE MARIANOPOLIS











Client
Centre de service scolaire des Grandes-Seigneuries

Firme d'architecture
DKA Architectes Inc.

Mandat
Projet forfaitaire

Le bâtiment original construit en 1963 a été entièrement rénové et agrandi, passant de 32 000 à 72 000 pi² sur deux étages. La capacité d'accueil a presque doublé, passant de 280 à 500 élèves. L'agrandissement en « U » crée une cour intérieure sécurisée, idéale pour les plus jeunes.

Le projet inclut des classes préscolaires et primaires, des locaux spécialisés, une bibliothèque moderne, un gymnase double, ainsi que des débarcadères pour autobus et service de garde. Un système géothermique assure chauffage et climatisation.

L'école est désormais accessible aux personnes à mobilité réduite, avec corridors élargis et ascenseur. Une terrasse aménagée sur le toit offre un espace extérieur pour élèves et enseignants. La gestion rigoureuse et la qualité de réalisation ont été grandement appréciées.

Défis et spécificités
Projet Publique

Réaliser un agrandissement majeur dans un espace restreint, en milieu scolaire occupé. Effectuer d'importants travaux de pieux dans des sols perméables, tout en assurant la continuité des activités et la sécurité des occupants durant le chantier.

27 nouvelles classes

Travaux réalisés en milieu occupé

Agrandissement de 40 000 pi²

École accessible à la mobilité réduite



ÉCOLE ST-MICHEL-ARCHANGE











03 Prix et distinctions

QMD se distingue année après année par la qualité de son savoir-faire et son engagement envers l'innovation. Sa rigueur, son sens du détail et sa capacité à livrer des projets d'envergure lui ont valu plusieurs distinctions prestigieuses. Ces prix soulignent non seulement la compétence de ses équipes, mais aussi la confiance renouvelée de ses partenaires et clients dans des secteurs aussi exigeants que variés. Chaque reconnaissance reçue par l'entreprise QMD témoigne de son leadership dans l'industrie. Ces récompenses consacrent une vision audacieuse, portée par des professionnels passionnés et déterminés à repousser les standards de qualité. Elles sont une source de fierté collective et renforcent notre volonté de bâtir durablement, avec passion, précision et respect. Ces prix nous inspirent à viser toujours plus haut et à innover, projet après projet.

Des projets salués par l'industrie

Solstice Montréal



2024

DNA Paris Design Award
Neuf architectes QMD

2023

Grand Prix de Liv Hospitality Design
Conception architectural de copropriété
Neuf architectes QMD

2020

Grand Prix Habitat Design
Choix du jury - Identité visuelle Design
MP1 avec la participation de
SIX Communications

2019

Grand Prix Habitat Design
Choix du jury - Unité modèle aménagée
Neuf architectes

Centech ÉTS

2019

Grand Prix redonner vie
Opéeration patrimoine
Ville de Montréal

Grand Prix du Génie-Conseil
Québec

Restoration & Renovation Award
Architecture MasterPrize

2018

Prix Projet de l'année
Grand Prix du Design

Prix Établissement institutionnel
Grand Prix du Design
MSDL architectes





Annexe Ferrier Génératrices

2020

Prix d'excellence
Batiment commercial et industriel
Ordre des architectes du Québec

2019

Prix d'excellencede la construction en acier
Montage ingéniosité-constructabilité 2e gagnant (ICCA)



Les Entreprises QMD Inc.

2020

Prix Construire ACQ
Région Métropolitaine
Association de la construction du Québec



Siège social AGF

2020

Prix d'excellence Cecobois
Lauréat Batiment commercial de plus de 1000m²

Prix d'excellence
Finaliste Bâtiment commercial
Ordre des architectes du Québec



École des métiers de la restauration et du toursime de Montréal

2015

Prix d'excellence de la fiducie nationale du Canada
Lauréat - Utilisation adaptée -réhabilitation

2013

Prix - Mise en valeur du patrimoine
Opération Patrimoine architectural, Montréal



Marquise phase 6

2021

Grand Prix Habitat Design
Choix du jury - Unité modèle



Néo Condos

2019

Grand Prix Habitat Design
Mention du jury - Unité modèle aménagée



04 Clients et partenaires

QMD s’appuie sur des relations de confiance établies avec ses clients et partenaires. Chaque collaboration est guidée par l’écoute, la transparence et une volonté commune de livrer des projets exceptionnels. Grâce à ces alliances stratégiques, QMD réussit à concrétiser des visions ambitieuses et à dépasser les attentes. Nos clients sont au cœur de notre réussite, et leur fidélité demeure notre plus grande fierté.

Nos partenaires partagent notre passion pour la qualité, l’innovation et le dépassement. Ensemble, nous bâtissons bien plus que des projets : nous créons de la valeur durable. Chaque client devient un acteur clé dans une démarche collaborative qui allie expertise, respect des délais et performance. Grâce à eux, QMD continue de repousser les limites du possible et de façonner des environnements à la hauteur des aspirations les plus élevées.

Nos clients nous font confiance

DEVMETA
ALLIED
CIMA+
Bentall Kennedy
CBRE
CUSHMAN & WAKEFIELD
crofton moore
La Fondation des Canadiens pour l'enfance
Ivanhoé Cambridge
AGF Group
Université McGill
URBACON
SERVIER moved by you
CARBONLEO
Fairmont Hotels & Resorts
CEN TECH
Cégep de Drummondville
Marriott International
Collège Charles-Lemoyne
UAP
Marianopolis College
Cominar
Groupe Petra
Municipalité de Charette
BFL Canada
JLL
Fonds de solidarité FTQ
GHD
kevric
Distech Controls
Université Concordia
Montréal
Université Laval
Centre de services scolaire des Patriotes Québec
HS
Château Ramezay Musée et site historique de Montréal Vieux-Montréal
Centre de services scolaire Marguerite-Bourgeoys Québec
UnivarSolutions
Commission scolaire Lester B. Pearson School Board
Commission scolaire Marie-Victorin
BDO
Commission scolaire de Montréal
Commission scolaire des Patriotes
Collège Ville Marie

Claridge
W Hotels
Omni Mont-Royal
Sheraton Montreal Airport Hotel
Hôtel Saint Sulpice
Rockhill
PUR Immobilia
Starwood Hotels and Resorts
Port de Montréal
IMS Health
Industrielle Alliance Assurance et services financiers inc.
IBM
Chambre de la sécurité financière
Canadien Pacifique
Centraide du Grand Montréal
AMT Agence métropolitaine de transport
Banque Nationale
stm
SITQ CDP Capital Real Estate Group
Geni
BGIS
CRIM Centre de recherche informatique de Montréal
Groupe immobilier Celico inc. Gestion immobilière
Mohawk Council of Kahnawà:ke
Hydro-Québec Énergies
Novartis
Partners REIT
Parc Jean-Drapeau
Place des Arts
Canadiens de Montréal
Cégep Garneau
Centre intégré de santé et de services sociaux de la Montérégie-Est Québec
Construction de Défense Canada
ÉTS Le génie pour l'industrie
Centre de services scolaire des Grandes-Seigneuries Québec
Parc Olympique
Institut universitaire en santé mentale de Montréal
Musée canadien de la nature canadian museum of nature
SQI
Lexus
Mintz
Thales
IQVIA
Cree Development Corporation
Lundbeck

Entrepreneur Général

groupeqmd.ca

MONTRÉAL

1751, rue Richardson bureau 4.300,
Montréal (Québec) H3K 1G6

QUÉBEC

210, boul. Charest Est, bureau 200
Québec (Québec) G1K 3H1

GATINEAU

15 rue Gamelin bureau 400
Gatineau (Québec) J8Y 6N5

Crédit photo : Paul Fournier, Daoust Lestage, Yves Lefebvre, Marc Cramer

2026

QMD

Maître
dans l'art
de bâtir

Nous sommes QMD